

# **POROČILO O DELU STANOVANJSKO-PRAVNE KOMISIJE MZU ZA LETO 2021**

## **A. Poročilo o delu svetovalnice za starejše pri MZU Ljubljana**

Uradne ure svetovalnice MZU so bile v letu 2021 vsak ponedeljek med 9. in 13. uro, z izjemo v času razglašene epidemije. Po telefonu pa so prosilci lahko dobili informacije vsak delovnik med 7. in 15. uro.

Pomoč oz. usmeritev je iskalo cca. 300 starejših. Starejši prihajajo z različnimi težavami povezanimi s stanovanjskimi razmerami, ki so še vedno največkrat posledica finančne stiske. Dejstvo je, da je glede na potrebe, ki jih zaznavamo v Ljubljani na voljo premalo namenskih najemnih stanovanj za starejše.

Poleg stanovanjskih težav pa se starejši obračajo na nas s pravnimi in premoženjskimi zadevami, zaradi osebnih težav, medsebojnih težav v družini, pomagali smo jim pri pisanju prošenj in priporočil ter jim svetovali, kam naj se obrnejo pri uveljavljanju svojih pravic.

## **B. Poročilo o delu stanovanjske komisije pri MZU Ljubljana**

V letu 2021 smo od Nepremičninskega sklada prejeli 29 ponudb za oddajo stanovanj. Stanovanja smo ponudili prosilcem uvrščenim na prednostno listo iz leta 2018 in jih tudi oddali. 2 stanovanji smo že oddali tudi v letu 2022.

Glede na trenutno, še vedno veljavno prednostno listo iz leta 2018, smo oddali 67 stanovanj, 25 prosilcev pa je odstopilo oz. so umrli.

Na listi ostaja tako 90 prosilcev, trenutno pa je prostih 8 stanovanj.

Vodstvo Nepremičninskega sklada Pokojninskega in invalidskega zavarovanja (NSPIZ) se je odločilo, da v letu 2021 ne bodo objavili predvidenega razpisa. Tako smo od maja 2021 sprejemali vloge novih prosilcev. Prejeli smo 101 vlogo. Trenutno smo prosilce pozvali k dopolnitvi vlog, popolne vloge pa že točkujemo. Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje najema in imajo popolno vlogo bodo uvrščeni za prosilci iz leta 2018. Končno prednostno listo za leto 2022 bomo oblikovali predvidoma do konca februarja. Prosilci, ki bodo vloge oddali v letu 2022, bodo uvrščeni na prednostno listo za leto 2023.

Zapisala: Katja Krivec