

## Poročilo o delu svetovalnic 2022

V letu 2022 smo od Nepremičninskega sklada prejeli 29 ponudb za oddajo stanovanj. 24 stanovanj smo oddali prosilcem uvrščenim na prednostno listo iz leta 2018, 5 stanovanj pa smo oddali najemnikom, ki so prosili za zamenjavo. Na listi ostaja 147 prosilcev, 62 prosilcev po razpisu iz leta 2018 in 85 prosilcev, ki so vloge oddali v letu 2021. Trenutno sta prosti 2 stanovanji.

Vodstvo Nepremičninskega sklada Pokojninskega in invalidskega zavarovanja (NSPIZ) se je odločilo, da tudi v Ljubljani kot v ostalih krajih po Sloveniji ne bodo več objavljali javnega razpisa. Tekom tekočega leta tako sprejemamo vloge novih prosilcev. V letu 2022 smo prejeli 40 novih vlog. 13 prosilcev smo pozvali k dopolnitvi popolne vloge pa že točkujemo. Prosilci, ki izpolnjujejo pogoje najema in imajo popolno vlogo, bodo uvrščeni na listo za prosilci iz leta 2018.

Prosilce iz leta 2021 smo pozvali, ali je njihova vloga še aktualna in ali je prišlo do kakšnih bistvenih sprememb. Vse vloge bomo pregledali in ponovno točkovali. Končno prednostno listo za leto 2023, na kateri bo približno 180 prosilcev, bomo oblikovali predvidoma do konca februarja. Prosilci, ki bodo vloge oddali v letu 2023, bodo uvrščeni na prednostno listo za leto 2024.

Uradne ure stanovanjske svetovalnice MZU so bile v letu 2022 vsak ponedeljek med 9. in 12. uro. Po telefonu pa so prosilci lahko dobili informacije vsak delovnik med 7. in 15. uro. Pomoč oz. usmeritev je iskalo cca. 300 starejših. Starejši prihajajo z različnimi težavami, ki posledično vplivajo na neurejene stanovanjske razmere. Veliko težavo predstavljajo visoke najemnine, neurejena najemniška stanovanja, nezmožnost prijave stalnega bivališča in posledično nezmožnost uveljavljanja subvencije najemnine. Starejši so tako prisiljeni se seliti od prijateljev k otrokom, ki so sami pogosto v socialni stiski. Dejstvo je, da je glede na potrebe, ki jih zaznavamo v Ljubljani, na voljo premalo namenskih najemnih stanovanj za starejše. Kot vse bolj nujno se kaže krizna namestitev starejših, saj številni zaradi spleta različnih okoliščin ostanejo čez noč brez strehe nad glavo.

Poleg stanovanjskih težav se starejši obračajo na nas s pravnimi in premoženjskimi zadevami, z osebnimi težavami, zaradi nasilja v družini, dolgotrajnih bolezni,... Pomagali smo jim pri pisanju prošenj in priporočil ter jim svetovali, kam naj se obrnejo pri uveljavljanju svojih pravic. Številne smo napotili tudi v Dnevne centre aktivnosti za starejše.

Zapisala: Katja Krivec